

Số: 8621 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 2337/TTĐG; 2338/TTĐG; 2339/TTĐG; 2340/TTĐG; 2341/TTĐG; 2341a/TTĐG; 2342/TTĐG cùng ngày 11/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (tên cũ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam) - địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án tại Trại giam Long Hòa (ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 2337/TTĐG; 2338/TTĐG; 2339/TTĐG; 2340/TTĐG; 2341/TTĐG; 2341/TTĐG; 2342/TTĐG; 2343/TTĐG cùng ngày 11/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc



đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, 526, 527, 528, 40, 46 Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 605602 (số vào sổ cấp GCN: H 00888) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 24/12/2007; diện tích 10.182,7m² có giá 56.757.088.044 đồng (*Năm mươi sáu tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng*).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509692 (số vào sổ cấp GCN: H 01522) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/02/2007, cập nhật biến động ngày 13/10/2011; diện tích 3.750m² có giá 22.072.170.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng*).

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 68, 69 và 71 Tờ bản đồ số 07, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 735746 (số vào sổ cấp GCN: H 01211) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 21/01/2009; diện tích 5.625m² có giá 40.492.597.500 đồng (*Bốn mươi tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng*).

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 538, 539, 540 và 541 Tờ bản đồ số 7, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 314145 (số vào sổ cấp GCN: CH 00023) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010; diện tích 907,6m² có giá 6.076.041.858 đồng (*Sáu tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng*).

5/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012718 (số vào sổ cấp GCN: H 01965) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 9.459m² có giá 43.893.382.797 đồng (*Bốn mươi ba tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi bảy đồng*).

6/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012717 (số vào sổ cấp GCN: H 01964) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 10.283m² có giá 47.717.058.389 đồng (*Bốn mươi*

bảy tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).

7/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 71, 549, 550 Tờ bản đồ số 30, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 295441 (số vào sổ cấp GCN: CH 00050) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/4/2010; diện tích 7.609,2m² có giá 72.205.594.502 đồng (Bảy mươi hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm lẻ hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Minh Thuận



